

Na osnovu članka 155. Stečajnog zakona NN br. 44/96 do 133/12 te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2464/22 od 19. listopada 2022. godine, stečajna upraviteljica tvrtke MAGMA d.d. – u stečaju, Zagreb, OIB: 67215092378, podnosi sljedeće

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 2012. godine a sud je pod poslovnim brojem St-365/12 od 11. srpnja 2012. godine odredio prekid postupka koji je nastavljen 19. 03. 2021. godine.

Postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom MAGMA d.d. Zagreb otvoren je rješenjem FINA-e dana 18. lipnja 2013. godine a ista je sklopljena pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. Stpn-178/2013 dana 23. siječnja 2014. godine.

Odluka o sklapanju predstečajne nagodbe postala je pravomoćna 02.12.2014. godine.

Trgovački sud je rješenjem St-2464/2022 od 19. listopada 2022. godine otvorio stečajni postupak nad društvom MAGMA d.d., Zagreb, Baštijanova 52, OIB: 67215092378 te imenovao Davorku Huljev za stečajnu upraviteljicu.

Kako je stečajni postupak otvoren po prijedlogu iz 2012.g. isti će se provesti sukladno odredbama Stečajnog zakona NN br. 44/96 do 133/12, uz iznimke navedene u čl. 441. Stečajnog zakona (NN br. 71/15).

### **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je registriran kao dioničko društvo kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080049595, OIB: 67215092378 pod tvrtkom MAGMA d.d. za proizvodnju, promet i vanjsku trgovinu

**Sjedište:** - Zagreb, Baštijanova 52.

**Temeljni kapital:** - Društvo je registrirano sa kapitalom od 299.922.880,00 kuna.

**Osnivački akt:** Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-3160. Statut društva usvojen je Odlukom Skupštine od 09. prosinca 1995. godine. Temeljem pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe broj Stpn-178/2013 povećan je temeljni kapital Društva s iznosa od HRK 67.748.710,00 za iznos od 232.174.170,00 kn, na iznos od 299.922.880,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala Društva provedeno je izdavanjem 23.217.417 redovnih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10,00 kuna.

**Statusne promjene:**

Društvu Magma d.d. pripojena su slijedeće društva: MTČ Zagreb, MBS:080388109; BIPA PROM d.o.o., MBS:080211194; HL d.o.o., MBS:080049407 i RT+GROS d.o.o. Rijeka, MBS:040037608, ACC-INC d.o.o. Split, MBS:060136813, MAGMA DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb, MBS:080573387 i MAGMA BETA d.o.o., MBS:080754451, ADRIA PRIZMA d.o.o., MBS:080616314, ADRIA DELTA d.o.o., MBS:080779131.

**Članovi društva/osnivači:-**

- dioničko društvo

**Članovi uprave / likvidator (direktor):**

Goranko Fižulić, OIB: 94697156388

Zagreb, Jurjevska 54A

-direktor, prestao biti član uprave direktor danom otvaranja stečajnog postupka 19.10.2022. godine

**III. RADNI ODNOSI**

Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.

**IV. PODUZETE AKTIVNOSTI OD PREUZIMANJA DUŽNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Kontaktirala sam prijašnjeg direktora radi predaje dokumentacije potrebne za vođenje ovog postupka te radi primopredaje nekretnina koje čine stečajnu masu. Prijašnji direktor ne posjeduje ključeve od poslovnih prostora koji čine stečajnu masu, no iste smo zajedno obišli te utvrdili da su ulazna vrata zaključana a prostori prazni.  
Kontaktirala sam upravitelja Importane centra te dogovorila da nakon održane Skupštine vjerovnika sa njihovim predstavnicima i bravarom promijenimo brave i uđemo u prostor.
2. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko davanja ovlaštenja za poduzimanje radnji u poreznom postupku pred Poreznom upravom u okviru elektroničke usluge (e-Porezna-JPPU), a sukladno obavezama vođenja knjiga i polaganja računa iz čl. 225, S.Z. Sukladno dužnostima iz čl. 89. SZ sastavila sam početno stanje imovine kao početnu bilancu na temelju dostupnih podataka. Sklopljen je Ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sukladno t.1. st.1. čl. 89. SZ. (prijašnji čl. 85. SZ NN br. 44/96 do 133/12), a koji članak se sukladno čl. 441. SZ (NN 71/15, 104/17 i 36/22) primjenjuje na postupak u tijeku.
3. Stečajni dužnik ne obavlja poslovanje tako da nije potrebno donošenje odluke vjerovnika o nastavku ili obustavi poslovanja sukladno čl. 217 S.Z. (NN 71/15), odnosno donositi Odluke po čl. 145a SZ (NN 44/96 do 133/12).
4. Stečajni dužnik je sukladno čl. 218 SZ (prijašnji čl. 146., NN. 44/96 do 133/12) otvorio žiro-račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj HR4123900011101360995. **Stečajni dužnik nema sredstava na računu.**
5. Po odredbi članka 81. stavak 5. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će se brisati sa liste stečajnih upravitelja ako se nakon stupanja na dužnost ne osigura od odgovornosti, odgovarajućom primjenom odredbi o osiguranju od profesionalne odgovornosti za odvjetnike.  
  
Stečajna upraviteljica je osigurana od odgovornosti stečajnih upravitelja kod HOK-a. Predmet osiguranja je zakonska odgovornost stečajne upraviteljice za štete koje prouzroče svim sudionicima u stečajnom postupku, ako skrivljeno povrijede koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim zakonom. Osigurana svota je 800.000,00 kuna po osiguranom slučaju bez ograničenja broja slučajeva.
6. Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika te iste razvrstala u odgovarajuće tablice koje se dostavljaju sudu.

7. Imenovala sam povjerenstvo za izradu popisa predmeta stečajne mase koje je obišlo nekretnine upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika. Popis nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu nalaze se pod točkom VI.1. ovog Izvješća.
8. Pribavila sam Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget Zagreb o vlasništvu vozila. Popis se nalazi pod točkom VI. 2.1. ovog Izvješća.
9. Pribavila sam Obavijest o stanju računa Središnjeg klirinškog depozitnog društva (SKDD) Magma d.d. u stečaju iz kojeg proizlazi slijedeće vlasništvo dionica kako je opisano po t. VI.2.2. ovoga Izvješća.
  - Dionice PEVEX d.d. oznake PVCM-R-A i to ukupno 2 dionice nominalne vrijednosti 20.000 kn
  - Magma i Magma d.d. u stečaju , 858413 dionica, nominalne vrijednosti 0 kuna
10. Kako su otvaranjem stečajnog postupka prestale punomoći Dužnika koje se odnose na imovinu koja ulazi u stečajnu masu (članak 196. Stečajnog zakona) zatražiti ću sve predmete koji se nalaze kod punomoćnika Dužnika, za koje saznam da su zastupali tvrtku. U ovome trenutku imam saznanja samo o dva postupka u tijeku koja sam navela u ovom Izvješću i to zato što su mi sudovi dostavili Rješenja o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka. Za koje će se sve postupke u međuvremenu ispostaviti da su u tijeku, u ovom trenutku nemam informacija.

## **V. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Tvrtka MAGMA d.d. upisana je kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg. ul. 1-3160. Statut društva usvojen je Odlukom Skupštine od 09. prosinca 1995. godine. Temeljem pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe povećan je temeljni kapital Društva s iznosa od HRK 67.748.710,00 za iznos od 232.174.170,00 kn, na iznos od 299.922.880,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala Društva provedeno je izdavanjem 23.217.417 redovnih dionica na ime, nominalne vrijednosti 10,00 kuna.

Na poziv stečajne upraviteljice prijašnji director je podneo Izvješće kako slijedi:

“U razdoblju velike financijske krize 2008.-2010. godine Magma d.d. (Društvo) nije uspjela osigurati kontinuirano eksterno financiranje svoga poslovanja, a zbog drastičnog pada kupovne moći potrošača na tržištima Hrvatske, Srbije, BiH, Slovenije i Mađarske maloprodajna mreža trgovina Društva (170 prodajnih mjesta) izgubila je dio dotadašnje profitabilnosti nužne za daljnju održivost poslovnog modela izgrađenog u prethodna dva desetljeća postojanja Društva.

Kolaps hrvatskog tržišta kratkoročnih vrijednosnih papira (komercijalnih zapisa) izravno je utjecao na likvidnost Društva jer su imatelji komercijalnih zapisa Društva (cca 120 milijuna kuna) zahtijevali njihov otkup po dospijeću bez mogućnosti refinanciranja. Društvo je u 2009. godini imalo rekordni ukupni konsolidirani prihod od 900 milijuna kuna, ali zbog svega navedenog nije uspjelo osigurati odgovarajuće zalihe roba za uspješno poslovanje u 2010. godini. Jedni preostali izlaz bila je prodaja dijela poslovanja Društva.

Pregovori o prodaji dijela maloprodajne mreže (Turbo Limač) okončani su u prosincu 2010. godine. Izabrani partner kupio je 50% udjela u tome dijelu maloprodajne mreže za 24,6 milijuna eura te je do kraja veljače 2011. uplatio na račun Društva 18 milijuna eura. Posljednju tranšu u iznosu od 6,6 milijuna eura trebao je uplatiti do 30. travnja 2011., a što je zbog vlastitih problema s likvidnošću propustio učiniti.

To je ponukalo jednu od banaka na blokadu računa Društva, a kako tada još uvijek nije postojao odgovarajući zakonski okvir koji bi tvrtkama omogućio deblokadu računa te poslovno, financijsko i po potrebi vlasničko restrukturiranje, Društvo je bilo doslovno osuđeno na neisplate plaća radnicima, neplaćanje poreznih obaveza i računa dobavljača. Nakon stoje 2012. godine donesen Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi Društvo je po sili Zakona istu uspješno provelo.

U siječnju 2014. godine sklopljena je predstečajna nagodba prema kojoj je 596 vjerovnika društva pretvorilo svoje tražbine u udjele u Društvu, njih osam odvojeno se namirilo iz imovine Društva, a samo su dva vjerovnika (Republika Hrvatska i Zagrebačka banka d.d.) trebali svoje tražbine naplatiti u novcu u obročnim otplatama. Nakon sklopljene Nagodbe Ministarstvo financija RH napravilo je kobnu pogrešku i blokiralo račun Društva za iznos tražbina koje nije prijavilo u predstečajnom postupku.

Društvo je tužilo Republiku Hrvatsku zbog takvog nezakonitog postupanja te je u ožujku 2015. godine napokon dobilo pravomoćnu presudu kojom je odbačena žalba Republike Hrvatske, ali period u kojem je račun Društva bio nezakonito blokiran bio je fatalan za opstojnost Društva i uspješnu obnovu njegovog poslovanja.

U narednih sedam godina Društvo nije poslovalo, a nove financijske obaveze nastajale su gotovo isključivo zbog toga što različni vjerovnici nisu željeli u razumnom roku provesti ovršne postupke nad imovinom Društva koja je sva bila izvan funkcije. Tražbine nastale nakon sklapanja predstečajne nagodbe u siječnju 2014. godine, uz tražbine bivših zaposlenika iz prethodnog razdoblja, jedine su zakonski osnovane te mogu i smiju biti priznate u ovome stečajnom postupku. Svi ostali zahtjevi protivni su pravomoćno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi i odredbama Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi”.

Prema dostupnoj dokumentaciji izvršena je analiza poslovanja za period od 01.01.2020.g. do 18.10.2022.g.

Prikaz podataka iz prihoda i rashoda razdoblja nalazi se u Tablici 1. i pripadajućem Grafikonu 1.

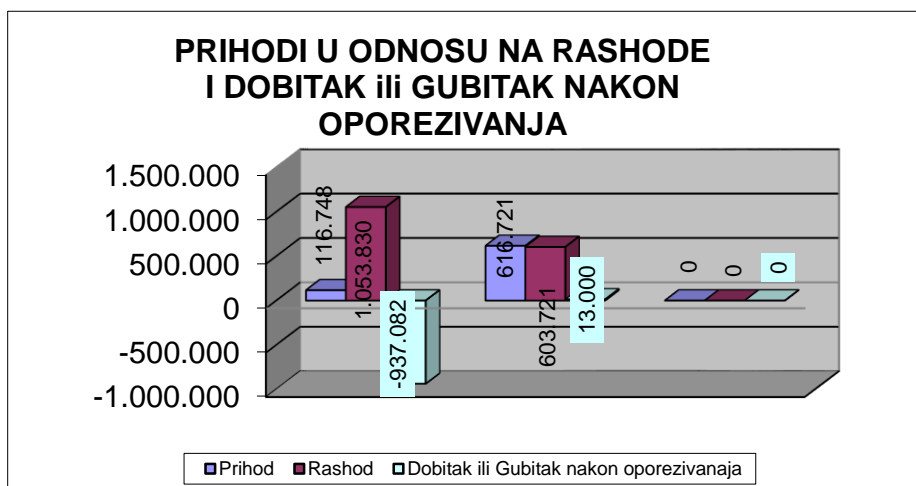
U 2020. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 116.748 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 1.053.830 kuna i gubitak razdoblja u iznosu od 937.082 kuna.

U 2021. godini ostvaruje ukupni prihod u iznosu od 616.721 kuna, ukupni rashodi u iznosu od 603.721 kuna i dobitak razdoblja u iznosu od 13.000 kuna.

Prema bilanci na dan stečaja 19.10.2022.g. stečajni dužnik evidentirao je ukupne prihode u iznosu od 0 kuna, ukupne troškove u iznosu od 0 kuna.

#### RAČUN DOBITI I GUBITKA MAGMA d.d. u stečaju

R.b.	O P I S	31.12.2020	31.12.2021	18.10.2022
0	0	1	2	3
1.	Poslovni prihodi	116.748	601.521	0
2.	Poslovni rashodi	1.053.830	603.721	0
3.	Financijski prihodi	0	15.200	0
4.	Financijski rashodi	0	0	0
5.	Izvanredni prihodi	0	0	0
6.	Izvanredni rashodi	0	0	0
7.	<b>UKUPNI PRIHODI (1+3+5)</b>	<b>116.748</b>	<b>616.721</b>	<b>0</b>
8.	<b>UKUPNI RASHODI (2+4+6)</b>	<b>1.053.830</b>	<b>603.721</b>	<b>0</b>
9.1.	Dobitak prije oporezivanja (7-8)		13.000	0
9.2.	Gubitak prije oporezivanja (8-7)	937.082		0
10.	Porez na dobitak ili gubitak		0	0
11.	<b>DOBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.1.-10)</b>	<b>0</b>	<b>13.000</b>	<b>0</b>
	<b>GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)</b>	<b>937.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## VI. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA na dan 19.10.2022.godine

Prikaz podataka o imovini i obvezama nalazi se u Tablici 2. i pripadajućem Grafikonu 2.

**Aktivu u 2020. godini** u visini od 14.960.315 kuna čini : dugotrajna imovina 20.000 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 14.940.315 kuna,

**Pasivu u 2020. godini** u visini od 14.960.315 kuna čini: kapital i rezerve u visini od -87.676.342 kuna (upisani temeljni kapital 299.922.880 kuna, kapitalne rezerve 205.749.617 kuna, preneseni gubitak 592.411.757 kuna i gubitak tekuće godine 937.082 kuna), kratkoročne obveze 102.636.657 kuna.

**Aktivu u 2021. godini** u visini od 8.880.521 kuna čini : dugotrajna imovina 20.343 kuna financijska imovina -udjeli u PLR21 d.o.o. 20.000 kuna i ulaganje u vrijednosne papire 343 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 8.860.178 kuna koju čini: zalihe- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 8.826.775 kuna –poslovni prostor Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m2 upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne

instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i potraživanja od kupaca 15.200 kn i potraživanja od povezanih društava Magma 21 d.o.o. i PLR21 d.o.o. 18.203 kn.

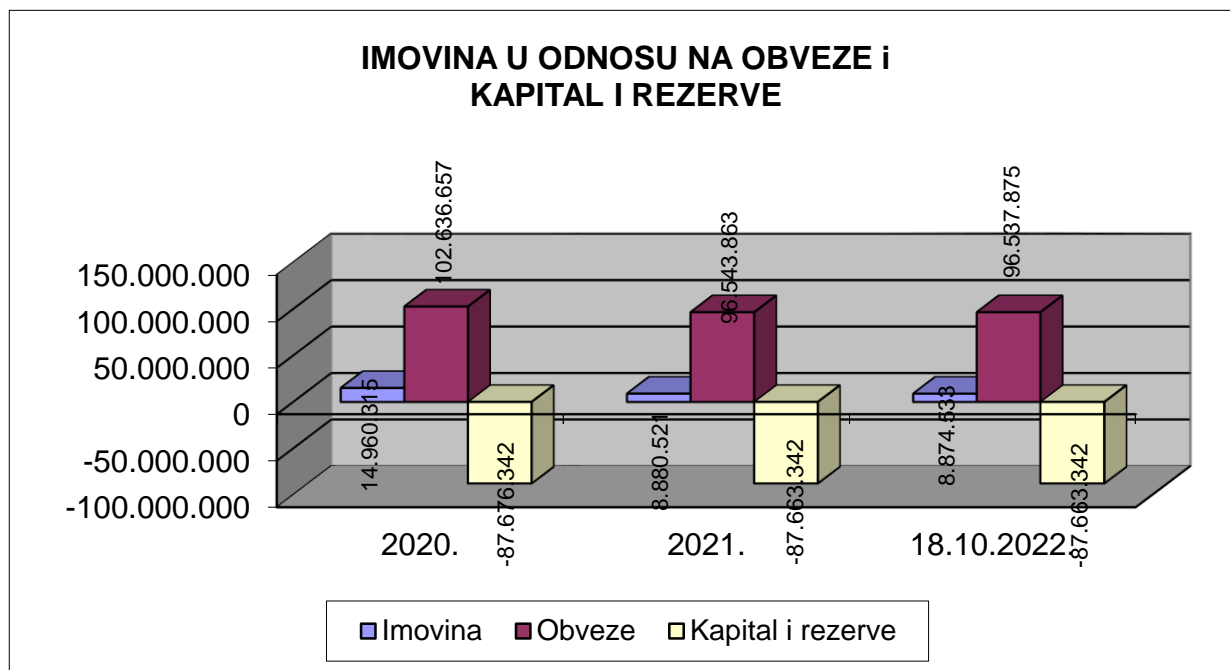
**Pasivu u 2021. godini** u visini od 8.880.521 kuna čini: kapital i rezerve u visini od – 87.663.342 kuna (upisani temeljni kapital 299.922.880 kuna, kapitalne rezerve 205.749.617 kuna, preneseni gubitak 593.348.839 kuna i dobitak tekuće godine 13.000 kuna), kratkoročne obveze 96.543.863 kuna.

### BILANCE- AKTIVA I PASIVA MAGMA d.d. u stečaju

Tablica 2.

R.b.	O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.	18.10.2022.
0	1	2	3	4
<b>AKTIVA</b>				
<b>A</b>	<b>POTRAŽ.ZA UPIS.A NEUPL. KAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA</b>			
	<b>SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)</b>	<b>20.000</b>	<b>20.343</b>	<b>20.343</b>
B.I.	Nematerijalna imovina	0	0	0
B.II.	Materijalna imovina	0	0	0
B.III.	Financijska imovina	20.000	20.343	20.343
B.IV.	Potraživanja	0	0	0
<b>C</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)</b>	<b>14.940.315</b>	<b>8.860.178</b>	<b>8.854.190</b>
C.I.	Zalihe-dugotrajna imovina namijenjena prodaji	14.926.169	8.826.775	8.826.775
C.II.	Potraživanja	14.146	33.403	27.415
C.III.	Financijska imovina	0	0	0
C.IV.	Novac u banci i blagajni	0	0	0
<b>D.</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.</b>	<b>0</b>		
<b>F.</b>	<b>UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)</b>	<b>14.960.315</b>	<b>8.880.521</b>	<b>8.874.533</b>
<b>G.</b>	<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A.</b>	<b>KAPITAL I REZARVE (A.I.do A.VI.)</b>	<b>-87.676.342</b>	<b>-87.663.342</b>	<b>-87.663.342</b>
A.I.	Upisani temeljni kapital	299.922.880	299.922.880	299.922.880
A.II.	Kapitalne rezerve	205.749.617	205.749.617	205.749.617
A.III.	Rezerve iz dobiti	0	0	0
A.V.	Zadržana dobit			
A.V.	Preneseni gubitak	592.411.757	593.348.839	593.335.839
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine	-937.082	13.000	0
<b>B.</b>	<b>REZERVIRANJA</b>			
<b>C.</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>102.636.657</b>	<b>96.543.863</b>	<b>96.537.875</b>
<b>E.</b>	<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)</b>	<b>14.960.315</b>	<b>8.880.521</b>	<b>8.874.533</b>
<b>G.</b>	<b>IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





**Aktiva na dan otvaranja stečajnog postupka - 19.10.2022.g.** u visini od 8.874.533 kuna čini : dugotrajna imovina 20.343 kuna financijska imovina - udjeli u PLR21 d.o.o. 20.000 kuna i ulaganje u vrijednosne papire 343 kuna, kratkotrajna imovina u iznosu od 8.860.178 kuna koju čini: zalihe-dugotrajna imovina namijenjena prodaji 8.826.775 kuna –poslovni prostor Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m2 upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" " i potraživanja od kupaca 15.200 kn i potraživanja od povezanih društava Magma 21 d.o.o. 12.215 kn.

**KRATKOTRAJNA IMOVINA – zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji** knjigovodstvene vrijednosti 8.826.775 kuna.

## 1. NEKRETNINE:

**I.** Općinski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, upisane u zk.ul. 24275, zk tijelo I pravo građenja ispod površine dijela čkbr. 3689 i 3690/2 i čkbr. 3691 upisane u zk.ul. 8973 k.o. Grad Zagreb, te ispod dijela čkbr. 3690/4 i to dijela u površini od 1371,98 m2 upisane u zk.ul. 24391 iste k.o., zk tijelo II dio građevine "poslovnog i trgovačkog kompleksa podhodnik - Esplanade s

podzemnom garažom uključujući komunalne instalacije i priključke unutar zone obuhvata kompleksa pothodnik - Esplanade" i to:

- a) ZK tijelo II - 282. Suvlasnički dio: 18,6/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-282) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 49, površine 18,60 čm,
- b) ZK tijelo II - 283. Suvlasnički dio: 29,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-283) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 50, površine 29,20 čm,
- c) ZK tijelo II - 284. Suvlasnički dio: 21,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-284) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 51, površine 21,20 čm,
- d) ZK tijelo II - 285. Suvlasnički dio: 25,3/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-285) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 52, površine 25,30 čm,
- e) ZK tijelo II - 286. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-286) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 53, površine 24,50 čm,
- f) ZK tijelo II - 287. Suvlasnički dio: 24,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-287) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 54, površine 24,50 čm,
- g) ZK tijelo II - 288. Suvlasnički dio: 24,7/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-288) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 55, površine 24,70 čm,
- h) ZK tijelo II - 289. Suvlasnički dio: 23,63/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-289) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 56, površine 23,63 čm,
- i) ZK tijelo II - 290. Suvlasnički dio: 19,5/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-290) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 57, površine 19,50 čm,
- j) ZK tijelo II - 291. Suvlasnički dio: 15,2/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-291) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 58, površine 15,20 čm,
- k) ZK tijelo II - 293. Suvlasnički dio: 19,09/16951,76 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293) lokal na etaži -2, u planu bojan crveno, oznake E 71, površine 19,09 čm.

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist TRATA d.o.o., predbilježba u korist STYLPLAST d.o.o. te založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE i GRAD RIJEKA.

Popis razlučnih vjerovnika, njihovih tražbina i osnova razlučnog prava kao i nekretnina stečajnog dužnika na kojima je razlučno pravo zasnovano nalazi se u Tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

## **2. POKRETNINE** knjigovodstvene vrijednosti 0 kuna.

Po popisu imovine koji se nalazi uz početnu bilancu radi se o slijedećim pokretninama koje nisu evidentirane u poslovnim knjigama stečajnog dužnika:

### **2.1. Vozila**

1. Osobni automobil marka RENAULT 5 GTL, godina proizvodnje 1989, broj šasije VF111280000410947, reg oznake ZG225RR, datum odjave 18.06.2012.
2. Priključno vozilo, marka SCHMITZ PR-18, godina proizvodnje 1990, broj šasije 042583, reg. Oznake ZG340PJ, datum odjave 26.06.1997
3. Teretni automobil, marka RENAULT EXPRESS 1.9 D FURGON, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF1F40RP515231456, reg. Oznaka ZG402VB, datum odjave 02.02.2001
4. N2, marka RENAULT MIDLUM C-141266, godina proizvodnje 2005, broj šasije VF642AEA000018389, reg. Oznake ZG3412BE, datum odjave 09.07.2012.

Prema informacijama od bivšeg direktora sva vozila odvezena su na servis 2012. godine u AUTO KUĆU ŠTARKE LJ d.o.o., nakon čega su oni vozila zadržali. Od tada nema informacija o navedenim vozilima.

U nastavku stečajnog postupka zatražit ću od AUTO KUĆE ŠTARKE LJ očitovanje o zadržavanju automobila.

### **2.2. Dionice i udjeli**

- Dionice PEVEX d.d. oznake PVCM-R-A i to ukupno 2 dionice nominalne vrijednosti 20.000 kn
- Magma i Magma d.d. u stečaju , 858413 dionica, nominalne vrijednosti 0 kuna

## **VII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

### **Ukupne obaveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- Priznato I. isplatni red	4.202.488,51 kuna/557.766,09 EUR
- Osporeno I. isplatni red	0,00 kuna/0 EUR
- Priznato II. isplatni red	34.757.284,01 kuna/4.613.084,35 EUR
- Osporeno II. isplatni red	9.880.221,61 kuna/1.311.330,76 EUR

U odnosu na imovinu, obveze po ukupno priznatim tražbinama od 38.959.772,52 kuna/5.170.850,42 EUR veće su za 30.085.239,52 kuna/3.992.997,48 eur od knjigovodstvene vrijednosti imovine.

## **VIII. POSTUPCI U TIJEKU**

a) Tužitelj Darko Smoljan, tuženik Magma d.d. u stečaju, radi zadržanja i isplate, Općinski građanski sud u Zagrebu posl broj: P-3294/2018

Rješenjem od 21. prosinca 2022. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka. Nakon održane skupštine izvršit ću uvid u spis.

b) Tužitelj Supernova Slavonski brod d.o.o., tuženik Magma d.d. u stečaju, radi isplate, Općinski građanski sud u Zagrebu, posl broj: Povrv-972/2017

Rješenjem od 06.12.2022. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka. Tužitelju je osporena prijavljena tražbina pa se očekuje nastavak postupka.

## **IX. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na Izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica preuzeti posjed nekretnina stečajnog dužnika promjenom brava na ulaznim vratima uz prisustvo ovlaštenog bravara te po potrebi i predstavnika Importane centra.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika objavom oglasa o prodaji imovine. Početna cijena će kod prvog oglasa biti po vrijednosti koju će sačiniti ovlašteni sudski vještak i/ili revizor za poslovne udjele, ali ne ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Ukoliko se imovina ne proda po toj vrijednosti, u drugom pokušaju će se prodavati po 1/2 procijenjene vrijednosti, a u trećem pokušaju po 1/3 procijenjene vrijednosti. Ako se imovina ne proda niti nakon trećeg pokušaja, može se prodati neposrednom pogodbom.

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev

